CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

1. **JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE**

   A. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**

   B. **MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**

   C. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

1. JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Infantil Campo Verde, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 20 días dándole inicio de actividades a partir del 2 de enero al 30 de enero de 2025, iniciando con instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) en 1 día el viernes 3 de enero, posteriormente se da inicio a la DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) en 3 días desde el lunes 6 de enero al miércoles 8 2025, a su vez al interior se inicia RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE en dos días inicia lunes 6 al 7 de enero, Una vez culminada ese mismo día se inicia ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M en 7 días de lunes 6 de enero al martes 14 de enero 2025, paralelo se inicia actividad en espacio administrativos al interior con PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 2 días desde el miércoles 8 al 9 de enero 2025, una vez culminado se inicia con instalación de CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación) en 2 días del viernes 10 de enero al lunes13 de enero. Paralelamente se hace la aplicación de PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) A su vez se inicia con instalación de MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 sobre cubierta en desarrollo en 15 días del miércoles 15 al jueves 30 de enero 2025. Paralelamente se desarrolla actividad DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS. En 15 días desde el lunes 6 al viernes 24 de enero 2025. Finalizando con ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA en 2 días.

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para Jardín Infantil Campo Verde y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son cubierta 2 piso, área administrativa (sala de juntas,

coordinación, oficinas). Ya que se debe intervenir y solucionar filtraciones y problemas de impermeabilizaciones como primera medida para intervenir al interior bajo placa de cubierta y darles la garantía a los procesos de calidad y acabados.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, continua con retiro de manto existente, posterior demolición de alistado de pisos, para la correcta nivelación de pendientes a desagües para finalizar con la correcta impermeabilización e instalación de manto. A su vez y en paralelo se desarrollan actividades al interior en zona administrativa con pelado de muros para posterior resane de fisuras en muros, y pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones donde la situación crítica así lo requiere, para posterior aplicación de pintura antihumedad, una vez culminada la actividad en cubierta la demolición, se inicia alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado, para la correcta nivelación de pendientes a desagües para finalizar con la correcta impermeabilización e instalación de manto. En conjunto se realiza desmonte, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajo en alturas. Finalizando con un aseo general del área de intervención dejando así el área culminada y entregada a satisfacción de interventoría y coordinación para Jardín Infantil Campo Verde.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL